

START HUB PROGRAM

Ce dossier vise à comprendre et à connaître le projet d'entreprise que vous portez dans l'optique de vérifier la compatibilité et la pertinence du projet avec la vocation de notre association START HUB PROGRAM dont la mission première est l'accompagnement des Entrepreneurs.

Ce dossier doit être complet, précis, clair et soigné.

Modalités de dépôt du dossier

Liste des documents à fournir :

- Lettre de candidature complétée et signée
- Curriculum vitae du (ou des) candidat(s)
- Photocopie recto-verso de la carte nationale d'identité de l'entrepreneur, du gérant ou du président de la société
- Statuts de la société
- K-bis de moins de trois mois
- Dossier de candidature dûment rempli
- Tout document que vous jugerez utile à l'examen de votre dossier de candidature

Le dépôt des projets pourra se faire sous format électronique à l'adresse suivante : accueil@start-hubprogram.com

ou par courrier à l'adresse suivante :
START HUB PROGRAM
11, AVENUE DE MADRID 66270 LE SOLER

L'équipe s'engage à une totale confidentialité en ce qui concerne les informations et les renseignements que le candidat lui fournira. Chaque dossier est étudié et traité dès sa réception. Pour toute information complémentaire : accueil@start-hubprogram.fr

LE HUB PROGRAM

CONTENU DU DOSSIER

01

Présentation du candidat et de l'entreprise

Le candidat et l'équipe
Le projet / l'entreprise
Description de l'activité
Présentation du marché

02

Dossier financier

Etude financière
Compte de résultat prévisionnel (3 ans)
Plan de financement (3 ans)

03

Motivations du candidat

04

Règlement de la candidature

LETTRE DE CANDIDATURE



Date

START HUB PROGRAM
11 AVENUE DE MADRID
66270 LE SOLER

Objet : Candidature – START HUB PROGRAM, Pépinière

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous annoncer que je me porte candidat pour intégrer la pépinière d'entreprises dont les spécificités et modalités de fonctionnement m'ont préalablement été exposées.

Je souhaite pouvoir disposer d'un espace représentant poste(s) de travail, à compter du

Vous trouverez ci-joint mon dossier complet de candidature pour présentation au Comité d'agrément. Je souhaite intégrer la pépinière d'entreprises START HUB PROGRAM pour les raisons suivantes :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes cordiales salutations.

Nom, Prénom,

Fonction

LE CANDIDAT ET L'ÉQUIPE

Présentation du candidat

Nombre de porteurs de projet :

Nom :

Date et lieu de naissance :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Téléphone fixe : Téléphone portable :

Email :

Situation professionnelle actuelle :

Chef d'entreprise

Salarié

Étudiant

Demandeur d'emploi

Autre :

Formations spécifiques au projet

.....

.....

.....

Diplômes :

Date d'obtention	Libellé exact



LE CANDIDAT ET L'ÉQUIPE

Expériences professionnelles :

Année	Nom de l'entreprise	Poste Occupé

Avez-vous bénéficié d'un accompagnement pour votre projet ?

Non Oui, par quel organisme ?

Avez-vous déjà bénéficié d'un hébergement au sein d'une pépinière d'entreprises pour votre projet ?

Non Oui, laquelle ?



LE PROJET / L'ENTREPRISE

Entreprise en création

Date de création envisagée :

Raison sociale / Nom du projet :

Forme juridique envisagée :

Capital et répartition envisagée :

Entreprise déjà créée (de moins de 3 ans)

Raison sociale :

Date et lieu d'immatriculation :

Forme juridique :

Capital :

Associés et répartition du capital :

Adresse du siège social :

Téléphone :

Fax :

Site internet (si existant) :

N° SIRET :

Code NAF :

Régime fiscal :

Régime social :



Description de l'activité

OBJECTIFS

Génèse et historique du projet :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quels objectifs poursuivez-vous à travers votre projet ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Comment voyez-vous votre entreprise dans 3 ans ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Description de l'activité

LE PRODUIT (OU LE SERVICE)

Le domaine d'activité :

Comment voyez-vous votre entreprise dans 3 ans ?

Description précise du produit (Ou du service concrétisant votre idée) :

Décrivez précisément votre produit ou service : ses fonctionnalités, ses caractéristiques techniques, ses performances, ses points forts et points faibles, et s'il est inscrit dans une chaîne de produits ou services fournis par l'entreprise ou un tiers.

Préciser les fonctionnalités par rapport aux besoins du client et les bénéfices apportés.



PRÉSENTATION DU MARCHÉ

À remplir dans la mesure du possible

Quel(s) marché(s) visé(s) ?

Exposez la nature du marché : le secteur, la clientèle (Type, habitudes, motivations-clés...), la dimension géographique, la taille, l'évolution, la permanence, la solvabilité du marché...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quel est l'environnement du marché ?

Réglementation et normes, informations stratégiques sur l'activité, informations spécifiques locales...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quelle concurrence ? (Directe et indirecte)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



PRÉSENTATION DU MARCHÉ

À remplir dans la mesure du possible

Quels sont vos avantages concurrentiels ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Modes de distribution/commercialisation :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Clientèle(s) cible(s) ?

Précisez ce que chaque type de clientèle représente dans le marché en % des ventes

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Quelles sont vos prévisions de chiffre d'affaires et de résultats pour les 3 prochaines années ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



PRÉSENTATION DU MARCHÉ

À remplir dans la mesure du possible

Avez-vous identifié vos prescripteurs ?

Quels seront vos fournisseurs/vos distributeurs ?

Quels sont vos besoins de financement pour assurer :

Le lancement de votre entreprise ? (Citez les principales catégories de besoins)

Le développement de votre entreprise ? (Citez les principales catégories de besoins)

L'analyse financière permet de tester la fiabilité financière de votre entreprise, à savoir sa capacité à respecter les grands équilibres en matière de croissance, rentabilité, liquidité, endettement et à satisfaire les objectifs de développement mais également à respecter ses futurs engagements vis-à-vis de la Pépinière d'Entreprises.

Chaque candidat sera tenu de fournir un compte de résultat, un plan de trésorerie et un plan de financement prévisionnel tels que définis ci-dessous :

1. Compte de résultat prévisionnel

Le compte de résultat traduit l'activité de l'entreprise. Il enregistre les flux, c'est-à-dire, les montants de biens, de services qui entrent ou sortent de l'entreprise pendant une période donnée.

2. Plan de trésorerie

L'un des principaux problèmes rencontrés par les entreprises en création ou en phase de développement est un manque de trésorerie. Il est donc important de prévoir mois par mois les recettes et les dépenses liées à l'activité afin de déterminer si l'entreprise a un déficit ou un excédent de trésorerie.

3. Plan de financement prévisionnel

Le plan de financement met en regard les besoins de l'entreprise en terme d'investissements et les sources de financement. Il doit être équilibré.



Quelles sont vos principales motivations justifiant votre choix pour une structure comme la Pépinière d'entreprises ?

Pouvoir bénéficier :

Des services d'accompagnement dans la mise en œuvre de votre projet

De services communs (Accueil...)

De matériels appropriés (Bureaux, salle de réunion, internet,...)

De la mise en relation avec d'autres entreprises de proximité

De la mise en relation avec des experts/partenaires/parrains

De la proximité du domicile

De l'offre de services à proximité

Autre :

Bénéficiaire de coûts d'hébergement réduits

Éviter l'isolement

Bénéficiaire d'une certaine image de marque pour mon entreprise

Autre :

De quelle superficie de bureau souhaiteriez-vous disposer ? m² environ

Nombre de postes de travail à accueillir :

À quelle date souhaiteriez-vous intégrer la Pépinière d'entreprises ?

Je soussigné déclare avoir pris connaissance du règlement de l'appel à candidature de la Pépinière d'entreprises START HUB PROGRAM et atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis dans ce dossier.*

Date :

Signature :

INTÉGRATION DE LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES START HUB PROGRAM

Contexte et Enjeux

Notre association existe, dans le but de dynamiser l'entrepreneuriat et le tissu économique de notre territoire.

Fort de notre expérience dans le domaine nous avons souhaité nous investir autour d'un projet commun et global.

Il s'agit d'un outil de développement économique local qui répond à trois missions dissociables :

- L'hébergement via le partenariat lié avec HUMAN COWORK
- Le service et la domiciliation d'entreprise via notre partenaire la société ADMIDOM66
- L'accompagnement via notre association START HUB PROGRAM.

Objectifs

Notre programme a pour mission de contribuer au développement économique et à l'aménagement du territoire, de favoriser le développement d'entreprises en mettant à disposition locaux adaptés aux créateurs d'entreprises pendant les premières années via un partenaire (HUMAN COWORK) et de services aux entreprises et aux collaborateurs via (GPSC) pour la domiciliation et la gestion totale de l'administratif (Planning, devis, facture)

Sa conception et son aménagement ont été menés afin :

- D'offrir aux jeunes entreprises un équipement et des prestations de qualité concurrençant les grands groupes
- De rompre l'isolement des entrepreneurs afin de créer des synergies
- De réduire leurs charges au démarrage de leur activité
- D'offrir un service adapté aux besoins des jeunes entreprises tant en terme d'hébergement (via un partenaire) qu'en terme de services proposés dans le respect de leurs particularités (via notre réseau)
- Ouvrir à l'entrepreneur le champs des possibles en, terme de croissance via un réseaux de professionnels (Expert-comptable, avocat, expert RSE, accompagnement en ressources humaines, démarches administratives, montage de dossier aides et subventions etc...)
- Adhérer à une communautés avec des ateliers, des informations spécifiques chaque mois autour d'un apéro débat
- Permettre aux entrepreneurs de faire leurs rendez-vous clients dans des locaux en dehors de chez eux afin de bien différencier le personnel et le professionnel.

L'objectif est véritablement d'aider et de renforcer les chances de succès des entreprises, de leur développement à leur insertion dans le tissu économique local, afin de favoriser entre les différentes entreprises hébergées, la création d'une véritable synergie et le développement des relations d'affaires.

Conditions générales

La Pépinière d'entreprises START HUB PROGRAM est une association qui permet via des partenaires d'obtenir des services négociés pour une offre globale pour en définitive obtenir :

- Un lieu d'accueil avec des tarifs définis
- L'hébergement
- L'accompagnement aux jeunes entreprises

Dans le cadre de cette mission, elle a vocation à accueillir les jeunes entreprises de moins de 3 ans d'activité pour les aider et renforcer leurs chances de succès et de développement.

L'hébergement au sein de l'association « pépinière START HUB PROGRAM » ne pourra excéder trois années pour chaque occupant, permettant ainsi l'accueil de nouvelles entreprises et le respect de l'esprit de structure « d'accompagnement ». Les entreprises seront sélectionnées par un comité d'agrément.

L'entreprise sans solution de sortie a période de 3 ans, peut éventuellement être hébergée en formule hôtel d'entreprises pour une durée de deux ans maximum, bénéficiant ainsi de la même offre de services sans l'accompagnement individualisé, sous réserve d'une nouvelle convention d'occupation spécifique à l'hôtel d'entreprise. L'hébergement au sein de la Pépinière permet à chaque entreprise de bénéficier d'un accompagnement et d'une offre de services adaptée à son projet.

Locaux mis à disposition

Chaque entreprise hébergée aura un espace collectif / privatif (Salle de réunion) à disposition avec un accès à des espaces communs (Accueil, espace de convivialité, salle de réunion, terrasse...). Elle pourra également bénéficier de services tels que l'accès à Internet via la fibre optique, la mise à disposition d'une boîte aux lettres, d'une ligne téléphonique fixe et d'un photocopieur.

Un état des lieux sera établi au moment de la mise à disposition de bénéficiaire par la remise des clés. Un contrat de location, convenu pour une durée de 3 ans formalisera la mise à disposition du bureau.



Prix

Le prix de la location est fixé selon le tableau suivant, tarif par mois :

	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
1 poste	288€	275€	250€	230€	220€
2 postes	446€	425€	295€	283€	270€
3 postes	525€	500€	350€	335€	320€

Au-delà de 3 postes nous consulter. *sans accompagnement individualisé **Hotél d'entreprise***

Ce loyer comprend : la mise à disposition du bureau accessible 7j/7 et 24h/24 par un accès sécurisé (badge), l'accès aux espaces communs, les charges (Électricité, accès Internet, l'eau, sécurisation du bâtiment et l'entretien des parties communes de la structure), le service d'accompagnement de la jeune entreprise.

Service d'accompagnement

La pépinière START HUB PROGRAM permet au bénéficiaire d'identifier ses besoins et d'accéder aux compétences nécessaires à la conduite de son projet et l'aide à réaliser un plan d'affaires réaliste et pertinent.

La pépinière START HUB PROGRAM veille également à apporter au créateur d'entreprise des informations utiles par le biais de réunions collectives et rendez-vous individuels avec ses partenaires afin de conduire son projet de manière optimum. Cci, CMA, CDA, Acteur de l'emploi, service des impôts, etc

La pépinière START HUB PROGRAM favorise l'insertion du créateur dans l'environnement économique en l'y faisant intervenir ou en valorisant son expérience ou en le mettant en relation avec ses partenaires.

De même, La pépinière START HUB PROGRAM veille à proposer des réunions avec l'équipe d'accompagnement portant sur des sujets d'ordre technique (Gestion, finance, fiscalité, marketing commercial).



Critères d'éligibilité

L'appel à candidature s'adresse :

- Aux entreprises de moins de trois ans d'activité
- Aux entreprises en règle vis-à-vis de leurs obligations fiscales et sociales

Critères de sélection

Les entreprises candidates à l'hébergement au sein de la Pépinière seront sélectionnées selon les critères suivants :

- La création d'une entreprise
- L'adéquation entre entrepreneur et son projet
- La cohérence économique et financière du projet
- La qualité du produit, process ou du service
- La motivation du candidat
- La création potentielle d'emploi

Critères d'exclusion

- Commerces de détail
- Professions libérales réglementées
- Filiales
- Associations
- Franchises.

START HUB PROGRAM

VOUS ACCOMPAGNE AU QUOTIDIEN
ENSEMBLE, MULTIPLIONS NOS CHANCES DE REUSSITE



SR